

# 부 동 산 증 여 계 약 서

증여인과 수증인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 증여계약을 체결한다.

## 부동산의 표시

<b>소 재 지</b>							
<b>토 지</b>	지 목		대지권		면 적	㎡	
<b>건 물</b>	구조·용도		면 적				㎡

제 1 조 (증여시기) 증여인은 위 부동산에 대하여 \_\_\_\_\_년\_\_\_\_\_월\_\_\_\_\_일까지 증여에 따른 등기를 완료하고 \_\_\_\_\_년\_\_\_\_\_월\_\_\_\_\_일까지 인도하기로 한다.

제 2 조 (비용부담) 위 부동산을 증여하기 위한 모든 비용은 수증인이 부담하며, 증여인은 어떠한 유상의 대가를 청구하지 않기로 한다.

제 3 조 (지방세 등) 위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 따른다.

제 4 조 (계약의 해제) 수증인이 증여에 필요한 비용을 부담하지 않을 경우에는 본 계약을 해제하기로 한다.

제 5 조 (계약의 변경) 본 계약을 변경할 경우에는 증여인과 수증인의 서면동의에 따라 변경할 수 있다.

## 특약사항

.....

.....

.....

.....

.....

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 증여인, 수증인이 각각 1통씩 보관한다.

20    년    월    일

<b>증 여 인</b>	주 소					인
	주민등록번호		전 화		성 명	
	대 리 인 주 소		주민등록번호		성 명	
<b>수 증 인</b>	주 소					인
	주민등록번호		전 화		성 명	
	대 리 인 주 소		주민등록번호		성 명	